

# TOXINAS EN TU PATIO

## 7825 SAN LEANDRO STREET

COMMUNITIES  
FOR A BETTER  
ENVIRONMENT  
established 1978

Primavera 2025

Durante más de 100 años la tóxica **Fundición de Metales AB&I** operó en el 7825 de San Leandro arrojando contaminación al aire, la tierra y el agua del Este de Oakland. La defensa comunitaria a largo plazo condujo a una demanda sobre el cromo hexavalente tóxico que arrojaba del sitio y culminó con el cierre de las instalaciones por parte de AB&I en 2022. Casi inmediatamente después del cierre de AB&I **Prologis** compró el terreno y desarrolló planes para instalar un almacén allí. Mientras tanto el Departamento de Salud Ambiental del Condado de Alameda comenzó a supervisar el proceso de remediación de sustancias tóxicas en el sitio de la fundición de metales.

Antes que pueda haber un almacén Prologis debe completar la revisión ambiental e involucrar a la comunidad. Pero lo preocupante es que Prologis ha arrendado la antigua fundición a **Auto Plus Towing**. Auto Plus Towing ha estado operando un patio de remolque en el sitio sin permisos desde septiembre de 2024 y ha remolcado vehículos dañados y destruidos a 7825 San Leandro que son una fuente de contaminación peligrosa según la División de Materiales Peligrosos de Alameda.



### CONTAMINACIÓN DEL PASADO

#### Fundición de Metales AB&I

Arsénico	Naftaleno
Benceno	Níquel
Cobre	PCBs
Diésel	PCE
Etilbenceno	TPH
Gasolina	TCE Cloruro de
Plomo	vinilo

Aceite de desecho

### CONTAMINACIÓN ACTUAL

#### Auto y Remolque

Aceite, combustible y otros polvos y escombros que se escapan de los vehículos incautados;  
Almacenar aceite incorrectamente en el sitio  
Limpiar el absorbente de aceite incorrectamente; y  
Equipo pesado (contaminación del aire):

#### Diésel PM 2.5 Camión diésel Nox

Los vehículos quemados remolcados al sitio pueden filtrar: **Metales pesados, retardantes de llama y plásticos tóxicos**

### CONTAMINACIÓN FUTURA

#### Almacén de distribución

Un almacén de distribución con 43 muelles de carga y 228 plazas de aparcamiento probablemente crearía ....

**Benceno**  
**Óxidos de nitrógeno**  
**Monóxido de carbono**  
**Ozono**

### ¿QUÉ NOS DEPARA EL FUTURO?

La contaminación de la fundición de metales aún se está identificando, y se están acumulando nuevas fuentes de contaminación peligrosa desde el patio de remolque a medida que Prologis busca desarrollar un nuevo almacén contaminante.

La contaminación identificada en:

Estructuras, agua subterránea, tierra, agua superficial

RIESGO DE CONTAMINACIÓN PARA:

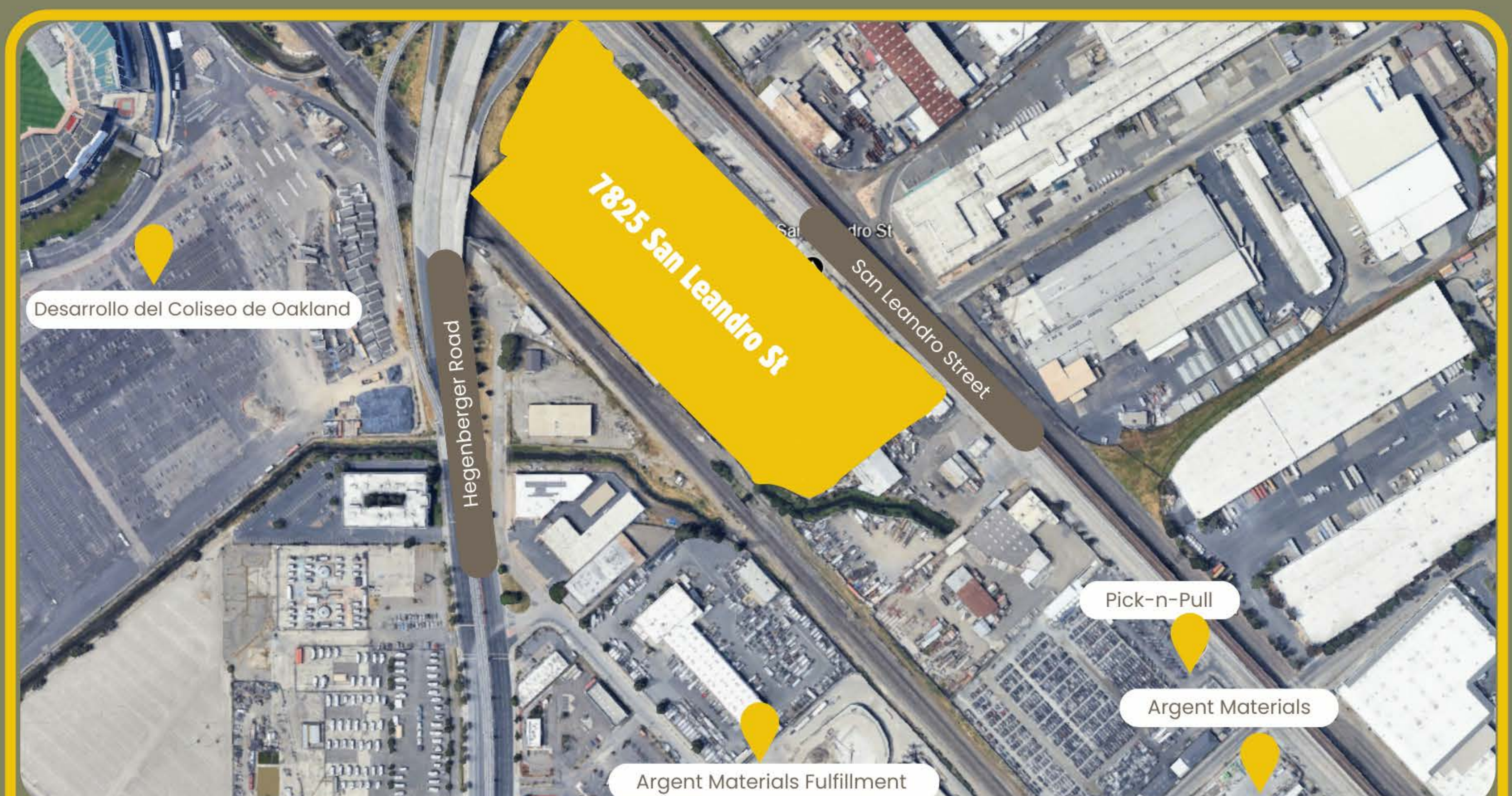
Tierra, agua/drenaje pluvial, aire



### IMPACTOS ACUMULATIVOS

Los "impactos acumulativos" se refieren a los efectos combinados de múltiples fuentes de contaminación y factores de estrés ambiental a lo largo del tiempo que causan efectos adversos para la salud y el bienestar humanos.

7825 San Leandro se encuentra en una comunidad sobrecargada por la contaminación, con múltiples sitios industriales que tienen el potencial de contribuir a la contaminación del aire, el suelo y el agua que puede causar efectos adversos para la salud.



7825 San Leandro St. Está en East Oakland, donde Hegenberger Rd. Cruza San Leandro St. -- a menos de media milla de la estación Coliseum BART, Acorn Woodland y Encompass Academy Elementary Schools, y casas en los vecindarios de Woodland y Highland.



# TOXINAS EN TU PATIO

7825 SAN LEANDRO STREET

## IMPACTOS EN LA SALUD DE LA CONTAMINACIÓN PASADA, PRESENTE Y FUTURA

La exposición a estos contaminantes puede causar los siguientes impactos en la salud:

### Heavy Metals

[Plomo, Arsénico, Níquel, Cobre]



**Exposición:** Inhalación de contaminación del aire  
Consumo de agua o suelo contaminado

**Impactos en la salud:** Coloración amarillenta de los ojos y la piel, enfermedad neurodegenerativa, enfermedad cardiovascular, infertilidad, cáncer

### Monóxido de carbono

(CO)

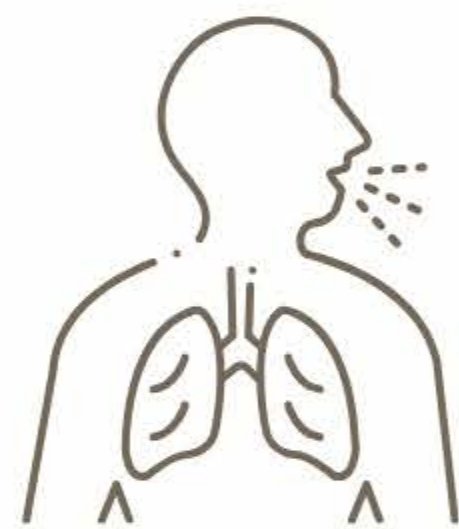


**Exposición:** Inhalación de contaminación del aire  
Gas incoloro e inodoro

**Impactos en la salud:** dolores de cabeza, mareos, fatiga, náuseas, hipoxia, pérdida de memoria, muerte

### Óxidos de nitrógeno

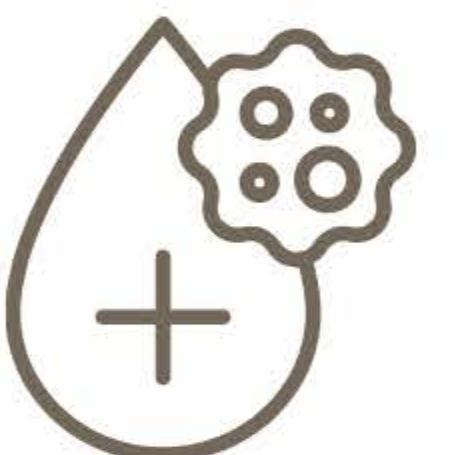
(NOx)



**Exposición:** Inhalación de contaminación del aire  
Contaminación del aire incolora, con olor fuerte

**Impactos en la salud:** Tos, sibilancias, asma, enfermedad pulmonar, cáncer, muerte prematura

### Benceno



**Exposición:** Se puede absorber a través del aire o la piel

Gas inflamable incoloro con olor dulce

**Impactos en la salud:** Mareos, dolores de cabeza, somnolencia, cánceres hematológicos (como la leucemia)



## COMPARTE TU EXPERIENCIA

7825 SAN LEANDRO ST.  
ENCUESTA



Responda esta encuesta anónima para compartirla con nosotros:

## ¿QUÉ SIGUE?

¡Manténgase al día con las acciones de 7825 San Leandro Street manteniéndose al día con CBE @cbe\_eastoak o envíe su información en la encuesta para alcance directo!

- Reunión comunitaria virtual del condado de Alameda, la ciudad de Oakland, Prologis y Auto Towing en 7825 San Leandro el **2 de abril de 6 a 7 p.m.**, <https://tinyurl.com/7825-SanLeandro>
- Se espera una revisión ambiental y comentarios públicos sobre el desarrollo de almacenes a fines del otoño de 2025

## REFERENCIAS

7825 San Leandro Street GeoTracker Site T10000019792, State Water Resources Control Board (last visited March 6, 2025).

7825 San Leandro Street Project, SCH Number 2024090014, CEQA.net (last visited March 11, 2025).

Notice of Violation against Auto Plus Towing, Alameda County Department of Environmental Health (2025).

See Four Common Warehouse Pollutants and their Health Impacts, J. Wu, Sierra Club San Francisco Bay (2022).

Heavy Metal Pollution in the Environment and Its Impact on Health, S. Das et. al. (2023).

COMMUNITIES  
FOR A BETTER  
ENVIRONMENT  
established 1978